

investieren Sie in Pazova!

Gemeinde Stara Pazova

Svetosavska 11, 22300 Stara Pazova, Republik Serbien

telefon: 022 310 170 fax: 022 310 000

E-mail: office@starapazova.rs

www.starapazova.rs

www.investirajteupazovu.rs

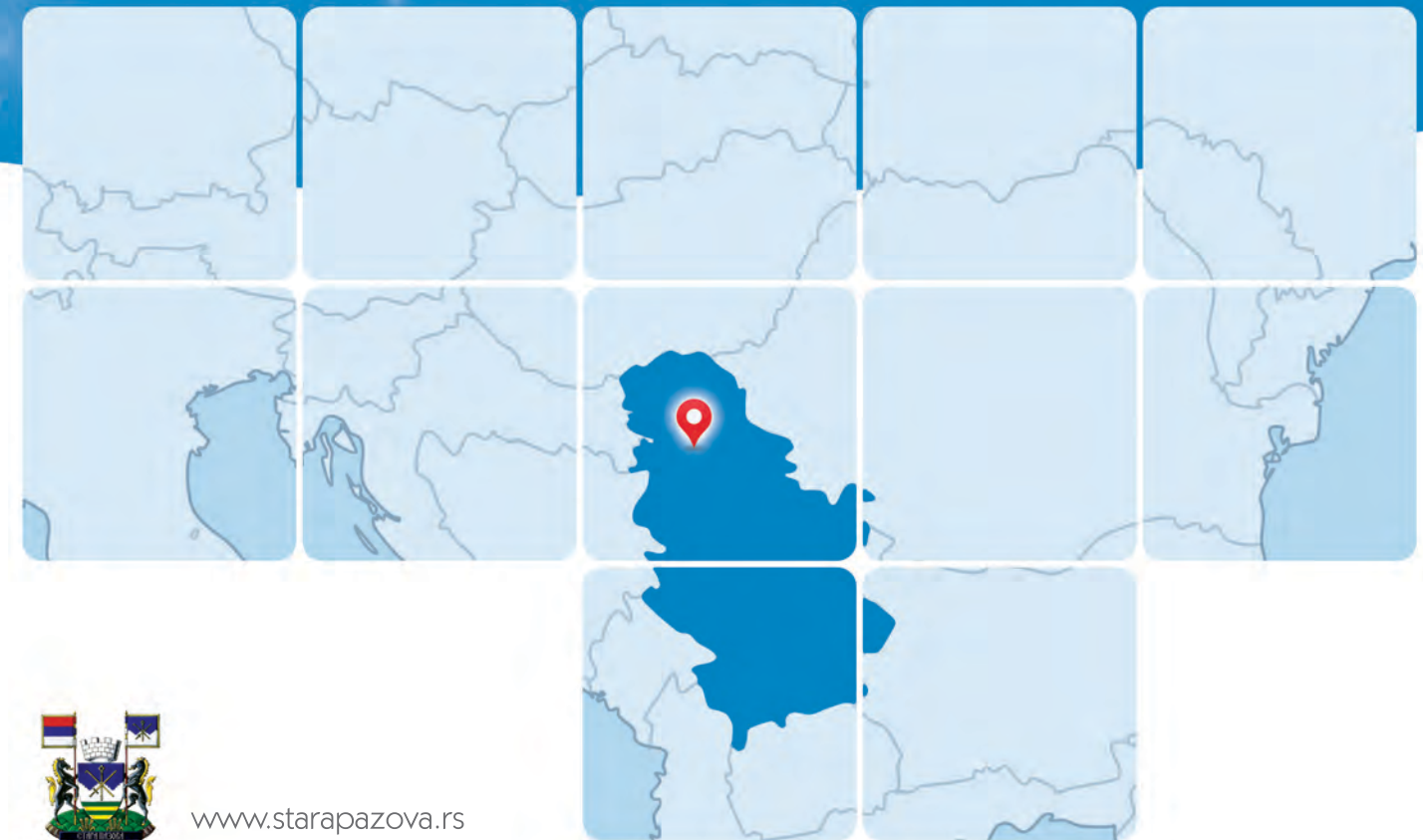


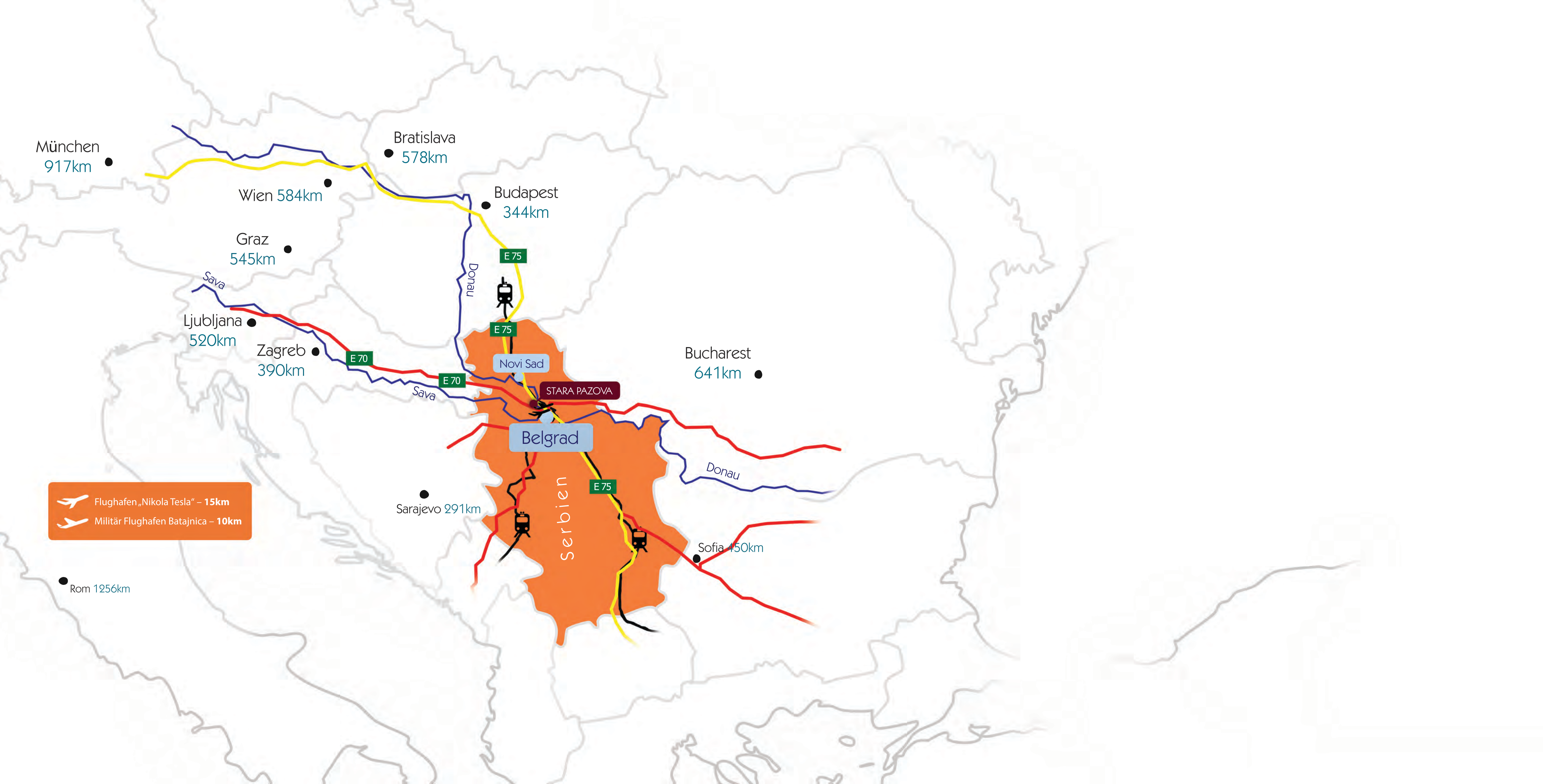
www.starapazova.rs

Gemeinde Stara Pazova

www.investirajteupazovu.rs

investieren Sie in Pazova!





München
917km

Wien 584km

Bratislava
578km

Budapest
344km

Graz
545km

Ljubljana
520km

Zagreb
390km

Novi Sad

Bucharest
641km

Belgrad

STARA PAZOVA

Sarajevo 291km

Sofia 450km



Flughafen „Nikola Tesla“ – 15km



Militär Flughafen Batajnica – 10km



Rom 1256km

Willkommen in der Gemeinde Stara Pazova

Die Gemeinde Stara Pazova befindet sich im südöstlichen Teil von Srem, in der autonomen Provinz Wojwodina, die sich im nördlichen Teil Serbiens befindet. Die geographische Lage der Gemeinde ist äußerst günstig – sie befindet sich zwischen den zwei größten Städten im Land, genauer gesagt ist sie 30 km von der Hauptstadt Belgrad und 40 km von Novi Sad entfernt. Alle wichtigen Verkehrsadern in der Region durchqueren das Gebiet der Gemeinde Stara Pazova, nämlich: die staatliche Straße des IA-Grades die A3-Autobahn Belgrad–Zagreb (E-70), des IA-Grades die Autobahn Belgrad–Novi Sad (E-75) sowie die Regionalstraßen: des IIA-Grades 127 (Putinci–Stara Pazova–Stari Banovci) und des IIA-Grades 128 (Golubinci–Pecinci). Durch die Gemeinde gehen bedeutende internationale Bahnrichtungen durch, die nach Subotica und weiters nach Ungarn und Deutschland nach Norden und nach Nis und weiters nach Griechenland nach Süden führen. Der Belgrader Flughafen „Nikola Tesla“ ist der wichtigste Lufthafen in Serbien, er ist 15 km vom Zentrum von Stara Pazova und der Militärflughafen Batajnica – das zukünftige Cargo-Zentrum – nur 8 km entfernt. Der Fluss Donau fließt entlang der östlichen Gemeindegrenze mit einer Länge von 24 km, was der Gänze des Verkehrsnetzes beiträgt.



GOOGLE MAPS Die Koordinaten von Stara Pazova:

44.987627, 20.149441

Stara Pazova



Die Gemeinde Stara Pazova umfasst **9 besiedelte Orte**, von denen drei vom urbanen Typ sind – **Stara Pazova, Nova Pazova** und **Novi Banovci**, und die restlichen sechs haben einen ruralen Charakter – **Golubinci, Vojka, Stari Banovci, Belegis, Surduk** und **Krnesevci**. Das Gebiet der Gemeinde überdeckt eine Fläche von **351 km²**. Laut der Volkszählung, die im Oktober 2011 stattgefunden hat, erreicht die Bewohneranzahl der Gemeinde Stara Pazova fast **68.000**.



Das Geschäftsumfeld

Die Gemeinde Stara Pazova ist schon jahrzehntelang für das private Unternehmertum bekannt. Vor mehr als 40 Jahren wurden zahlreiche Handwerkerläden eröffnet, die Stara Pazova zu einer der ersten und erfolgreichsten im Bereich der Kleinwirtschaft im ehemaligen Jugoslawien gemacht haben. **Heute bestehen in der Gemeinde mehr als 1.160 Wirtschaftsgesellschaften und etwa 2.150 Unternehm-erläden. Die Gesamtanzahl der Wirtschaftler und Unternehmer in der Gemeinde Stara Pazova ist 3.310.**

In der Gemeinde sind vielfältige Industrietätigkeiten vertreten: die Metallverarbeitungs-, die Metall-, die Plastik-, die Reifen-, die Holzverarbeitungs-, die Bauindustrie und andere.



Dank dem hochwertigen fruchtbaren Land und den äußerst günstigen Klimabedingungen ist die Landwirtschaft sehr entwickelt.

Auf dem Gebiet der Gemeinde befinden sich etwa 30.000 ha Ackerflächen.



Die grundlegende Richtung in der Landwirtschaft ist der Ackerbau – der Weizen, der Mais, die Sonnenblumen, die Hafer, die Soja, die Zuckerrüben, aber es ist auch die Viehzucht vertreten und das vor allem die Zucht von Rindern, Kühen und Schweinen. **Auf dem Gebiet von Stara Pazova sind 1.750 Landwirtschaftshöfe registriert.**



Investieren Sie in die Gemeinde Stara Pazova

Die Schlüsselgründe für das Investieren sind:

- ✓ die große Anzahl bestehender Investoren; die außerordentliche strategische Lage für die Wirtschaftsentwicklung;
- ✓ die Nähe der zwei größten Städte und der zwei Verbraucherzentren im Land – Belgrad und Novi Sad;
- ✓ die Nähe wichtiger Verkehrsadern in der Region;
- ✓ der Autobahnen E-70 und E-75 und der Regionalstraße des IIA-Grades 100;
- ✓ das entwickelte Unternehmertum (eine große Anzahl von Klein- und Mittelunternehmen);
- ✓ infrastrukturell ausstattete Industriezonen;
- ✓ der Vertrag über den freien Handel mit Russland;
- ✓ Privilegien für die Ordnung von Bauland;
- ✓ die Gemeinde mit einer Vision und einem strategischen Plan für ihre Realisierung.

Die Gewinnsteuer:

- ✓ Der niedrigste Gewinnsteuersatz in Europa ist in Serbien und beträgt 15 %.

Das Steuersystem Serbiens bietet Steuererleichterungen für Investoren an:

Das Republikniveau:

- ✓ die Förderung auf der Grundlage der Ordnung über die Bedingungen und die Art der Anziehung direkter Investitionen;
- ✓ die Subventionen des Nationalen Beschäftigungsdienstes;
- ✓ die vorübergehende Gewinnsteuerbefreiung von Rechtspersonen (das Gesetz über die Gewinnsteuer von Rechtspersonen, Amtsblatt der RS 112/15, Artikel 50a);
- ✓ die Verlustübertragung (das Gesetz über die Gewinnsteuer von Rechtspersonen, Amtsblatt der RS 112/15, Artikel 32);
- ✓ die Vermeidung der zweifachen Besteuerung (das Gewinnsteuergesetz von Rechtspersonen, Amtsblatt der RS 112/15, Artikel 40 und 40a);
- ✓ die verringerten Gehaltsbelastungen (das Gesetz über die Einkommenssteuer von Bürgern, Amtsblatt der RS 112/15, Artikel 21);
- ✓ die Jahresabgaben für die Gewinnsteuer (das Gesetz über die Einkommenssteuer von Bürgern, Amtsblatt der RS 112/15, Artikel 87, 88, 89);
- ✓ die Ausnahmen von der Mehrwertsteuer in freien Zonen (das Zollgesetz, Amtsblatt der RS 108/16, Artikel 191);
- ✓ die zollfreie Einfuhr von Rohstoffen und Halbprodukten (das Zollgesetz, Amtsblatt der RS 108/16, Artikel 191, 145; das Gesetz über Außenhandelsgeschäfte, Amtsblatt der RS 89/15);
- ✓ die zollfreie Einfuhr von Maschinen und der Ausstattung (das Zollgesetz, Amtsblatt der RS 108/16, Artikel 191, 145; das Gesetz über Außenhandelsgeschäfte, Amtsblatt der RS 89/15);

Das lokale Niveau:

- ✓ die Verringerung von Beiträgen für die Ordnung von Bauland mit einem Betrag von 30 % für die einmalige Bezahlung einer Verpflichtung (die Entscheidung über die Feststellung von Beiträgen für die Ordnung von Bauland, Artikel 17 und 18, Amtsblatt der Gemeinden von Srem 5/15, 17/15, 9/17)



Die infrastrukturmäßige Ausstattung der Industriezonen der Gemeinde Stara Pazova



die Elektroenergie



die Wasserleitung



die Kanalisation



das Gas



das Telefon

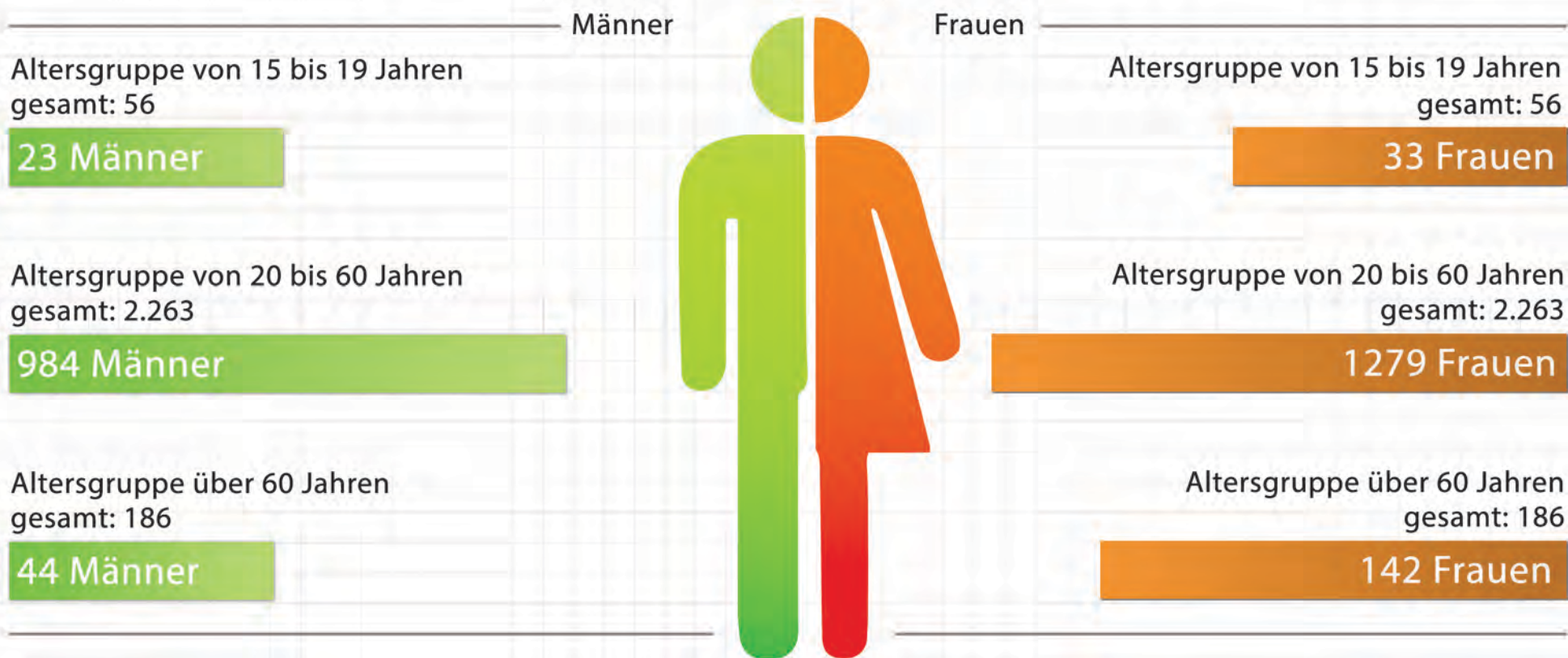


das optische Kabel



Die Personal-Ressourcen → das verfügbare Personal für die Beschäftigung in Alters- und Geschlechtsgruppen in der Gemeinde Stara Pazova

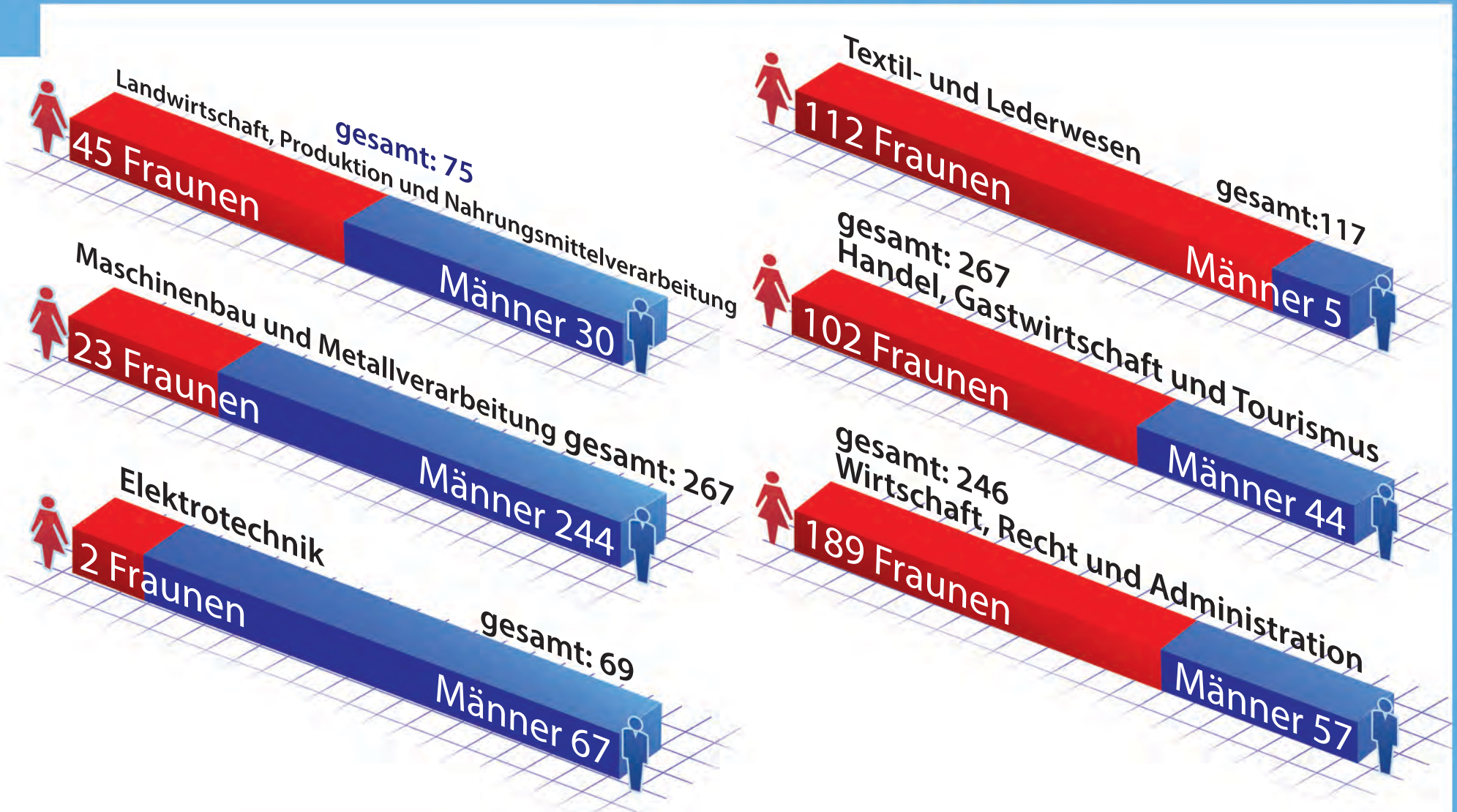
April 2017.



Die Personal-Ressourcen → das verfügbare Personal für die Beschäftigung in Berufs- und Geschlechtsgruppen in der Gemeinde Stara Pazova

Mai 2017

Die Personal-Ressourcen



Die duale Ausbildung - der Weg zum qualifizierten Personal für die Wirtschaft

Die duale Ausbildung in der Gemeinde Stara Pazova wurde zum ersten Mal in der Technischule im Schuljahr 2016/2017 als ein Praktikum und das Machen von Aufgaben aus Berufsfächern durch die Selektion in den dreijährigen und den vierjährigen Fachrichtungen eingeführt. Etwa 100 Schüler sind in den Wirtschaftsläden und den Firmen verteilt, in denen Sie praktische Kenntnisse erwerben, was die Erhöhung des Beschäftigungsrate wesentlich beeinflusst und durch den Aufbau des zukünftigen „Training-Zentrums“ erwerben alle Fachrichtungen Praxiskenntnisse für alle Tätigkeiten im Maschinenbau und der Metallverarbeitung sowie für CNC-Operateuren und –Programmierer

Die Technischule – die Berufsprofile

- Automechaniker
- Maschinenbautechniker für das Computer-Konstruieren
- Kraftfahrzeug-Maschinenbautechniker
- Techniker für die graphische Vorbereitung
- Straßenverkehrstechniker
- Computerverwaltungstechniker

Die Wirtschaftsschule:

- Händler

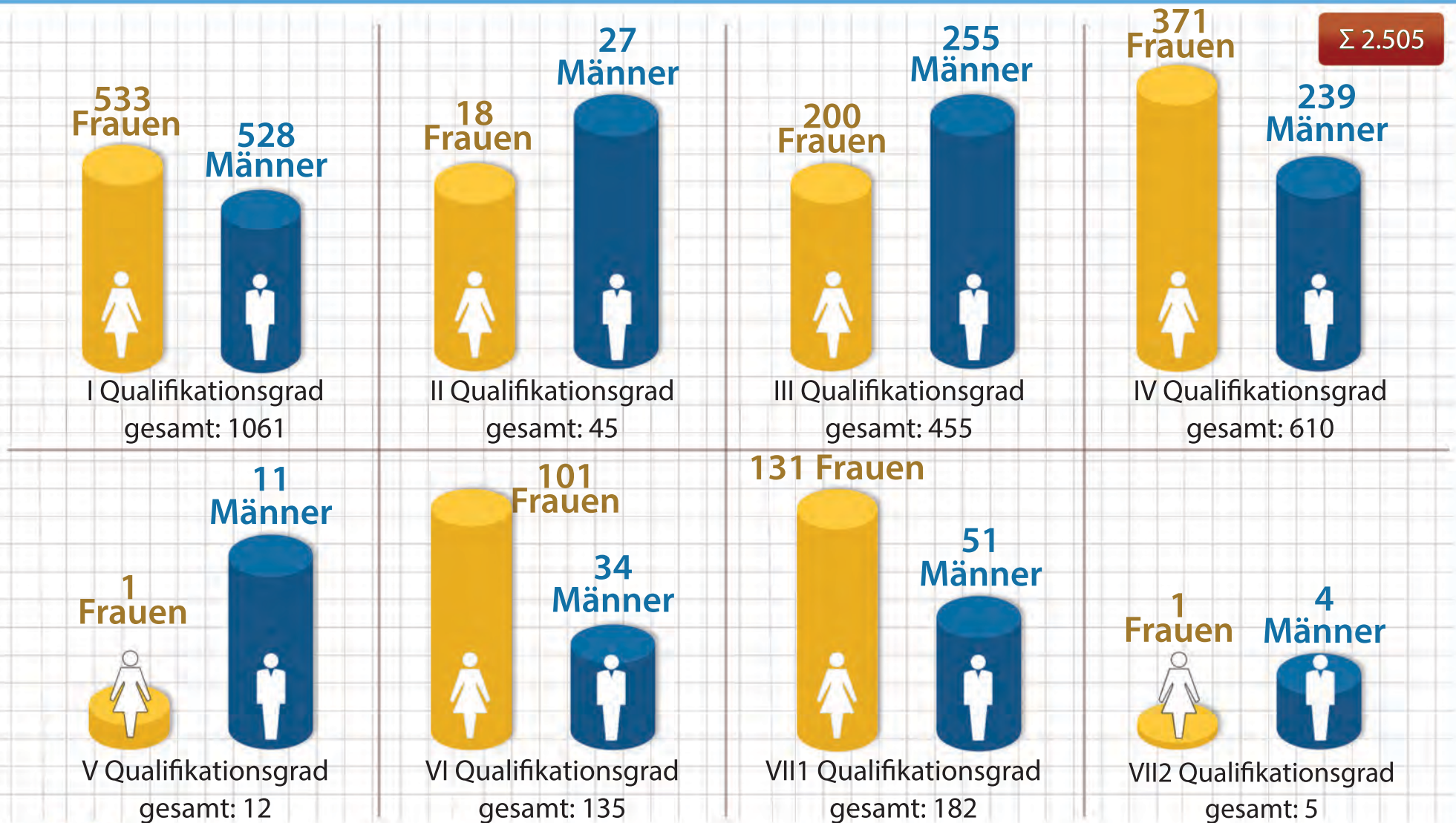


April 2017.

Die Personal-Ressourcen und die duale Bildung

Die Personal-Ressourcen →

das verfügbare Personal für die Beschäftigung in Ausbildungs- und Geschlechtsgruppen in der Gemeinde Stara Pazova



Die Industriezonen

Auf dem Gebiet der Gemeinde Stara Pazova bestehen derzeit vier Industriezonen auf einer Fläche von etwa 1.550 ha. Die bestehenden Zonen sind infrastrukturell ausgestattet und befriedigen die Bedürfnisse auch von einigen erfolgreichsten Weltunternehmen, die ihre Anlagen hier erbaut haben, und das sind: *Lidl, Delhaize, Delta Transportni Sistem, Eyemaxx, Mercedes-Benz, Nestle, Volvo, Husqvarna, Gorenje, DHL, Muhlbauer, Alumil, Milsped, Grubin, Greiner i JP Packaging, Artinvest, Scania, Bellanta, Pneumo-Logic, ReissWolf, Obo Bettermann, Streit Nova, Delmax, Plados-Telma, Bela Harmonija.*

Da die Kapazitäten der bestehenden Industriezonen ausgenutzt sind, ist in der Herstellungsphase ein neuer Raumplan der Gemeinde Stara Pazova, der die weitere Wirtschaftsentwicklung durch die Bildung neuer und die Erweiterung bestehender Industriezonen in drei Siedlungen ermöglichen wird.

Stara Pazova (die Arbeitszonen überdecken insgesamt eine Fläche von 539 ha)

Nova Pazova (die Arbeitszonen überdecken insgesamt eine Fläche von 433 ha)

Krnjesevci (die Arbeitszonen überdecken insgesamt eine Fläche von 688 ha)

Die Industriezonen





GREENFIELD-Standorte

In der zentralen Arbeitszone befindet sich derzeit ein Greenfield-Standort mit einer Fläche von **50.000 m²**, die derzeit infrastrukturmäßig nicht ausgestattet ist, aber laut dem Planungsakt im Korridor dieser Straße ist der Bau der kompletten kommunalen Infrastruktur (Strom, Wasserleitung, Atmosphäre- und Fäkalienkanalisation, Telefon und Verkehrsstraße) geplant, an die die zukünftigen Nutzer angeschlossen sein werden.



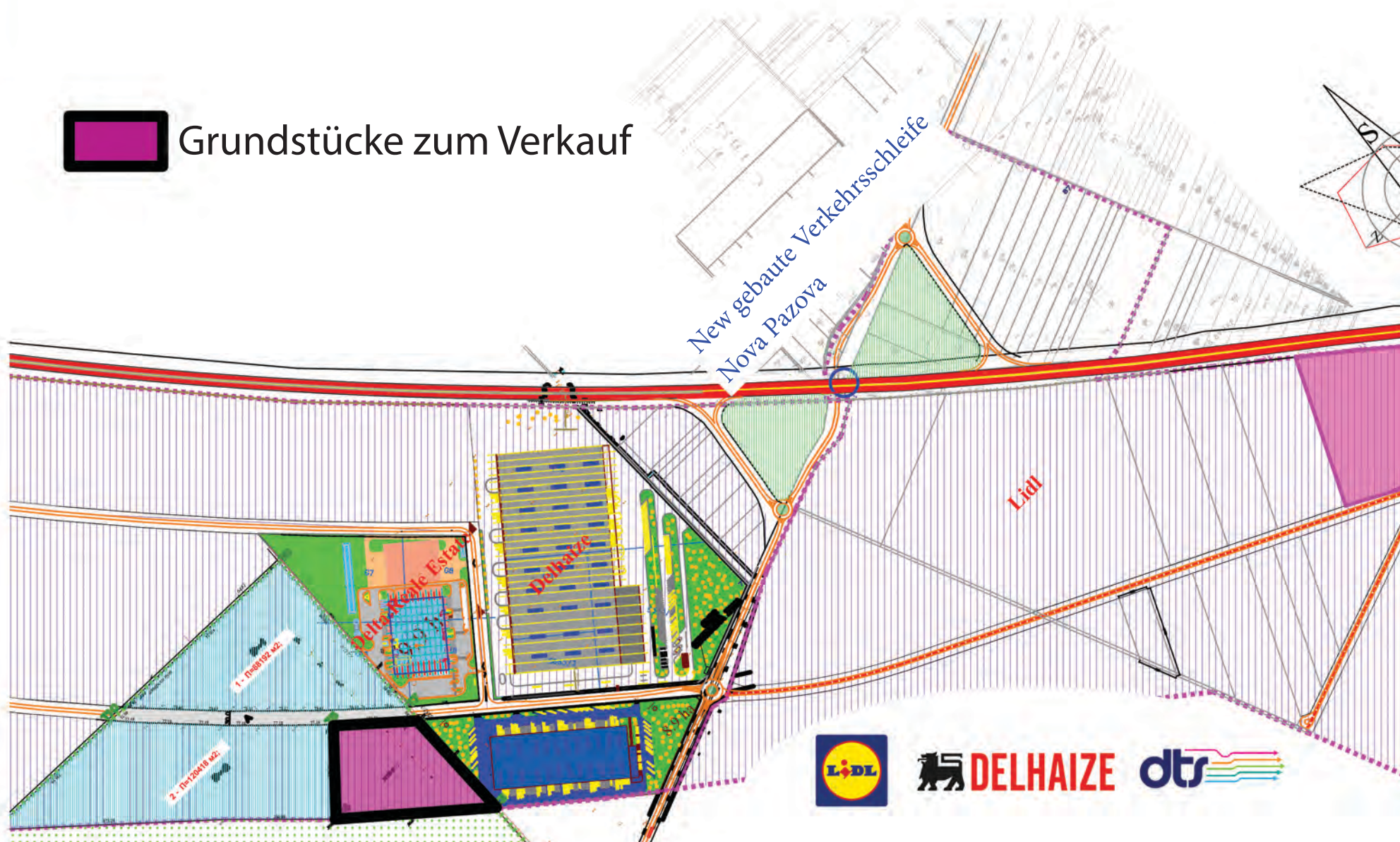
Der erwähnte Standort befindet sich im nördlichen Teil der zentralen Arbeitszone bis zur Staatsstraße des IA-Grades A1 (Autobahn Belgrad–Novi Sad E75), in der unmittelbaren Nähe der Staatsstraße des IA-Grades A3 (die Autobahn Belgrad–Zagreb E70) und vom Flughafen Batajnica – dem zukünftigen Cargo-Zentrum keine ganzen 10 km.



Innerhalb dieser Arbeitszone wurden folgende Objekte erstellt: Lidl, Delhaize und DTS.



 Grundstücke zum Verkauf



Die neue zentrale Industriezone

Diese Zone ist die vielversprechendste Industriezone in Serbien, die sich auf einer Fläche von **357 ha** erstreckt. Das Bauland der Zone ist landwirtschaftlich, derzeit ist es teilweise infrastrukturmäßig ausgestattet und hat eine direkte Autobahneinfahrt.

Sie erstreckt sich entlang der Autobahn E-75 (Belgrad–Novi Sad) und vom Belgrader Flughafen „Nikola Tesla“ ist sie nur 15 km entfernt.

Der Fluss Donau ist von der zentralen Zone 7 km entfernt und bis zu ihm gibt es einen direkten Verkehrszugang. Auf dem Donauufer (Novi Banovci) ist ein Marinekomplex für das Anhalten von nautischen Fahrzeugen geplant.



