

Инвестируйте в Стара-Пазову!

Муниципалитет Стара-Пазова

Ул. Светосавска 11, Стара-Пазова, 22300, Республика Сербия

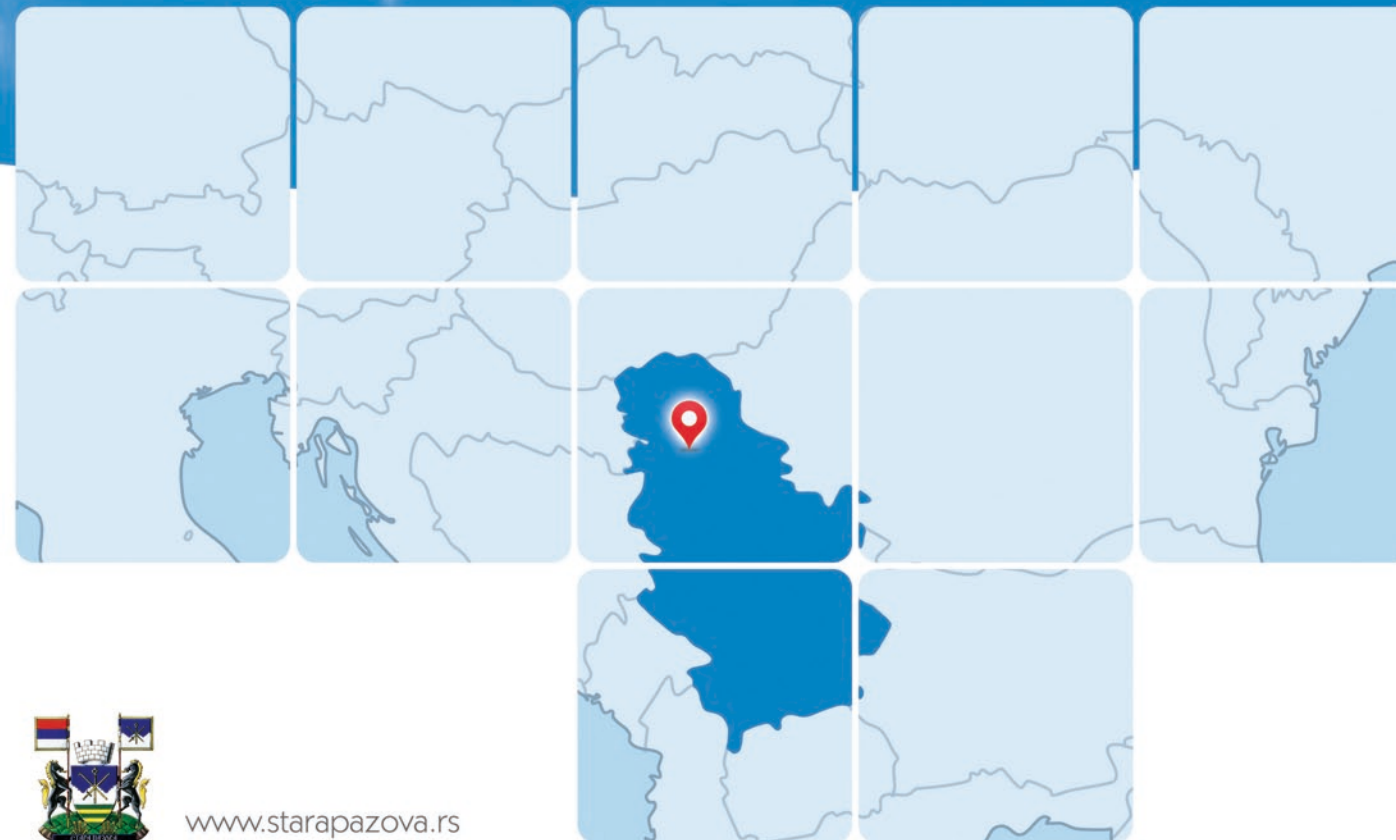
телефон: +381 22 310 170 факс: +381 22 310 000

электронная почта: office@starapazova.rs

www.starapazova.rs



Инвестируйте в Стара-Пазову!



www.starapazova.rs

Муниципалитет Стара-Пазова

Мюнхен
917км

Братислава
578км

Вена 584км

Будапешт
344км

Грац
545км

Любляна
520км

Загреб
390км

Бухарест
641км

Сараево 291км

София 450км

Рим 1256км



Аэропорт "Никола Тесла" - 15км



Военный аэропорт Батайница - 10 км



Нови-Сад

СТАРА-ПАЗОВА

Белград

Сербия



E 75

E 75

E 70

E 70

E 75

Добро пожаловать в муниципалитет Стара-Пазова

Муниципалитет Стара-Пазова находится в юго-восточной части Срема, в автономном крае Воеводина, который занимает северную часть Сербии. Географическое положение муниципалитета очень выгодно – находится между двумя самыми большими городами в стране, точнее на расстоянии 30 км от Белграда и 40 км от Нови-Сада. Все важные автодороги пересекают территорию муниципалитета Стара-Пазова, а именно: автомагистраль Белград-Загреб (Е-70), автомагистраль Белград-Нови-Сад (Е-75), магистральная дорога М-22 и региональные дороги Р-106 и Р-121. Через муниципалитет проходят значительные международные железнодорожные маршруты направленные на г.Суботица и Венгрию и Германию в севере, а также и на г.Ниш и Грецию в юге. Белградский аэропорт „Никола Тесла“ является важнейшим воздушным портом в Сербии, находится в 15 км от центра Стара-Пазовы, а военный аэропорт Батайница, который станет карго аэродромом, в 8км.



Муниципалитет Стара-Пазова состоит из **9 населенных пунктов**, из которых три городского типа – **Стара-Пазова, Нова-Пазова и Нови-Бановци**, а остальных шесть сельского типа населения – **Голубинци, Войка, Стари-Бановци, Белегиш, Сурдук и Крньешевци**.² Муниципалитет Стара-Пазова занимает площадь **351 км²**.

По данным переписи населения, состоявшейся в октябре 2011 года, численность населения достигла почти **68.000**.



Муниципалитет Стара-Пазова уже десятилетиями известен по частному предпринимательству. Более 40 лет тому назад открыты многочисленные ремесленные предприятия, которые сделали Стара-Пазову одной из первых и самых успешных в области малой экономики в бывшей Югославии. **Сегодня в муниципалитете существует более 1.000 частных предприятий и более 3.000 магазинов.** В муниципалитете существуют разные промышленные деятельности: металлообрабатывающая, металлическая, пластмассовая, резиновая, деревообрабатывающая, строительство и другие.



Основной отраслью сельского хозяйства является земледелие – пшеница, кукуруза, подсолнечник, ячмень, соя, сахарная свекла, но присутствует и животноводство и, прежде всего, выращивание крупного рогатого скота, коров, свиней.



Главные причины инвестирования:

- ✓ Большое количество существующих инвесторов;
- ✓ Хорошее стратегическое положение для развития экономики;
- ✓ Близость двух самых больших городов и потребительских центров, Белграда и Нови-Сада;
- ✓ Близость важных автодорог в регионе: автомагистрали E-70 и E-75 и магистральной дороги M-22;
- ✓ Развитое предпринимательство (большое количество малых и средних предприятий);
- ✓ Инфраструктурно оборудованная промышленная зона;
- ✓ Договор о свободной торговле с Россией;
- ✓ Налоговые льготы;
- ✓ Льготы для обустройства строительных участков;
- ✓ Муниципалитет с идеей и стратегическим планом для ее реализации.

Налог на прибыль:

- ✓ Самая низкая ставка налога на прибыль в Европе в Сербии и составляет 10%.

Налоговая система Сербии предлагает налоговые льготы:

- ✓ Освобождение от уплаты налога на прибыль предприятий в период от 10 лет для инвестиций более 7 миллионов евро и 100 новых рабочих мест;
- ✓ Бесплатный ввоз оборудования и других основных средств для иностранных инвестиций;
- ✓ Право на налоговый кредит в размере 80% от инвестиций сделанных в этом году в основные средства для выполнения определенных видов деятельности;
- ✓ Освобождение от налога на прибыль на основании дохода от предмета концессии на 5 лет в случае концессии;
- ✓ Освобождение от подоходного налога для сотрудников в возрасте до 30 лет и более 45 лет;
- ✓ Снижение годового подоходного налога;
- ✓ Уменьшение налоговой базы налогооблагаемого дохода на фиксированный месячный взнос;
- ✓ Избежание двойного налогообложения;
- ✓ Освобождение от определенных налогов если юридическое лицо работает в рамках свободной таможенной зоны.



Инфраструктурные подключения промышленных зон муниципалитета Стара-Пазова



Электроэнергия



Водоснабжение



Канализация



Газ



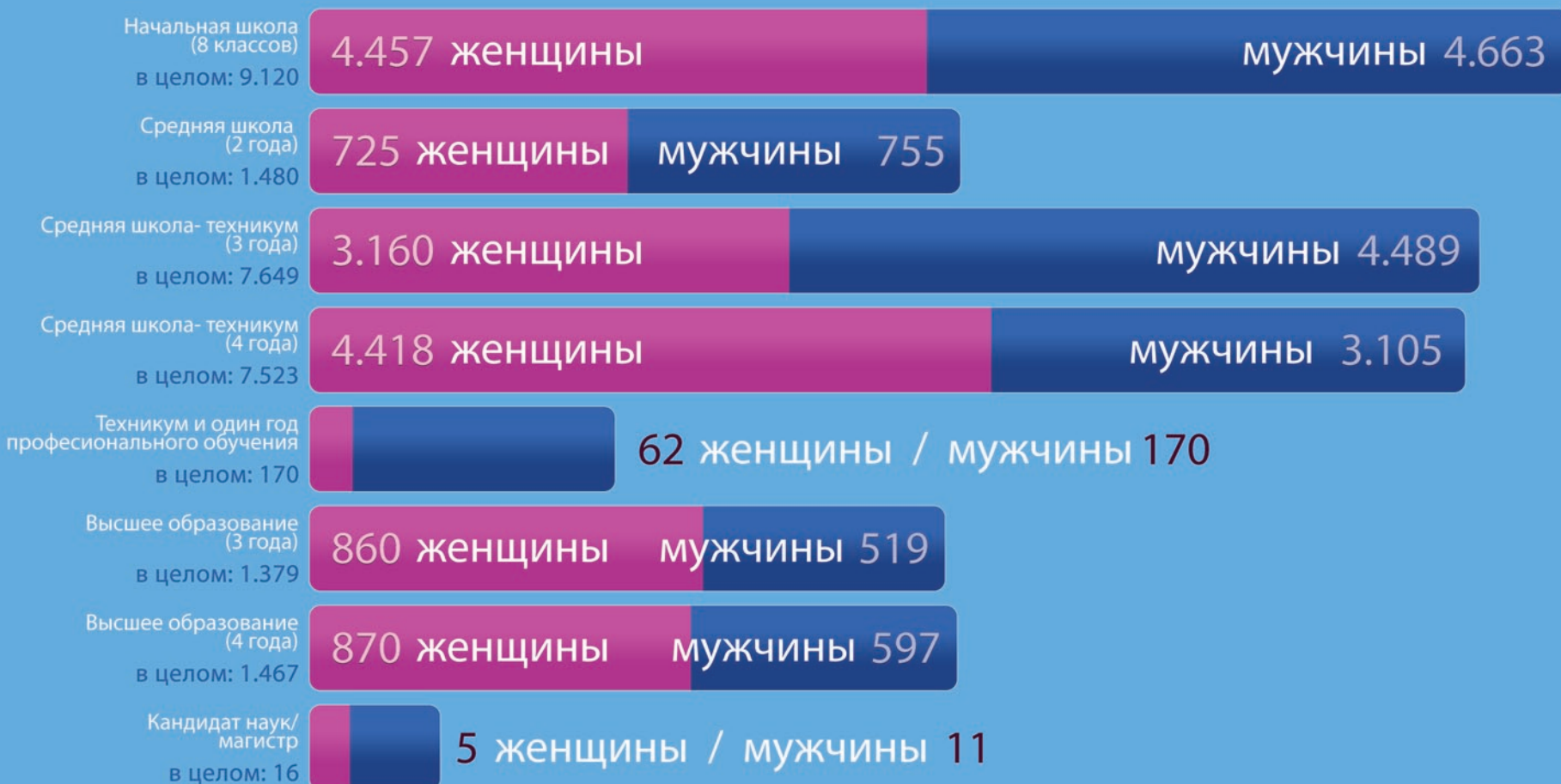
Телефон



Оптический кабель

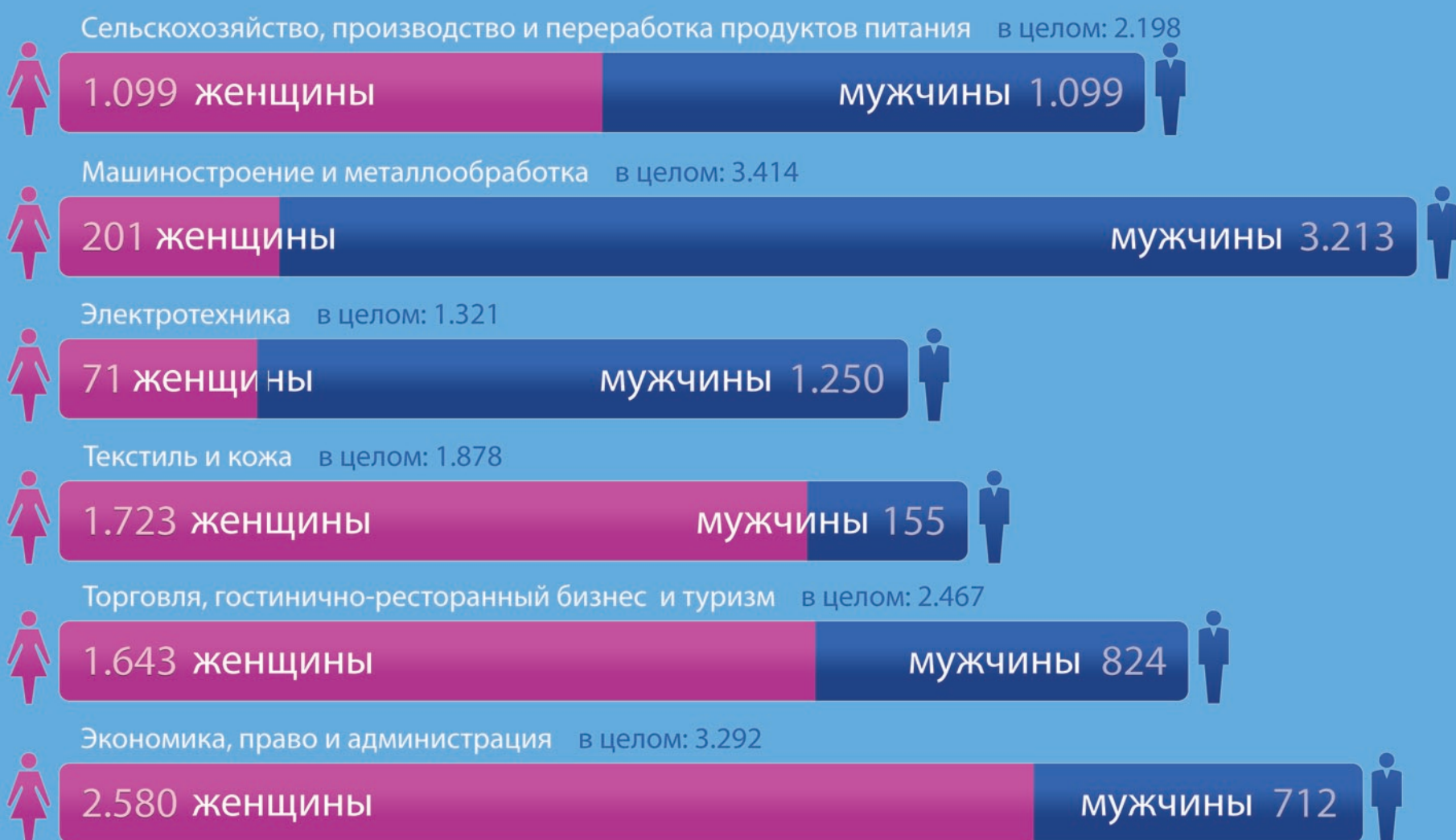
Человеческие ресурсы → Образовательная и структура по полу

Человеческие ресурсы



Человеческие ресурсы → Безработица по профессиям

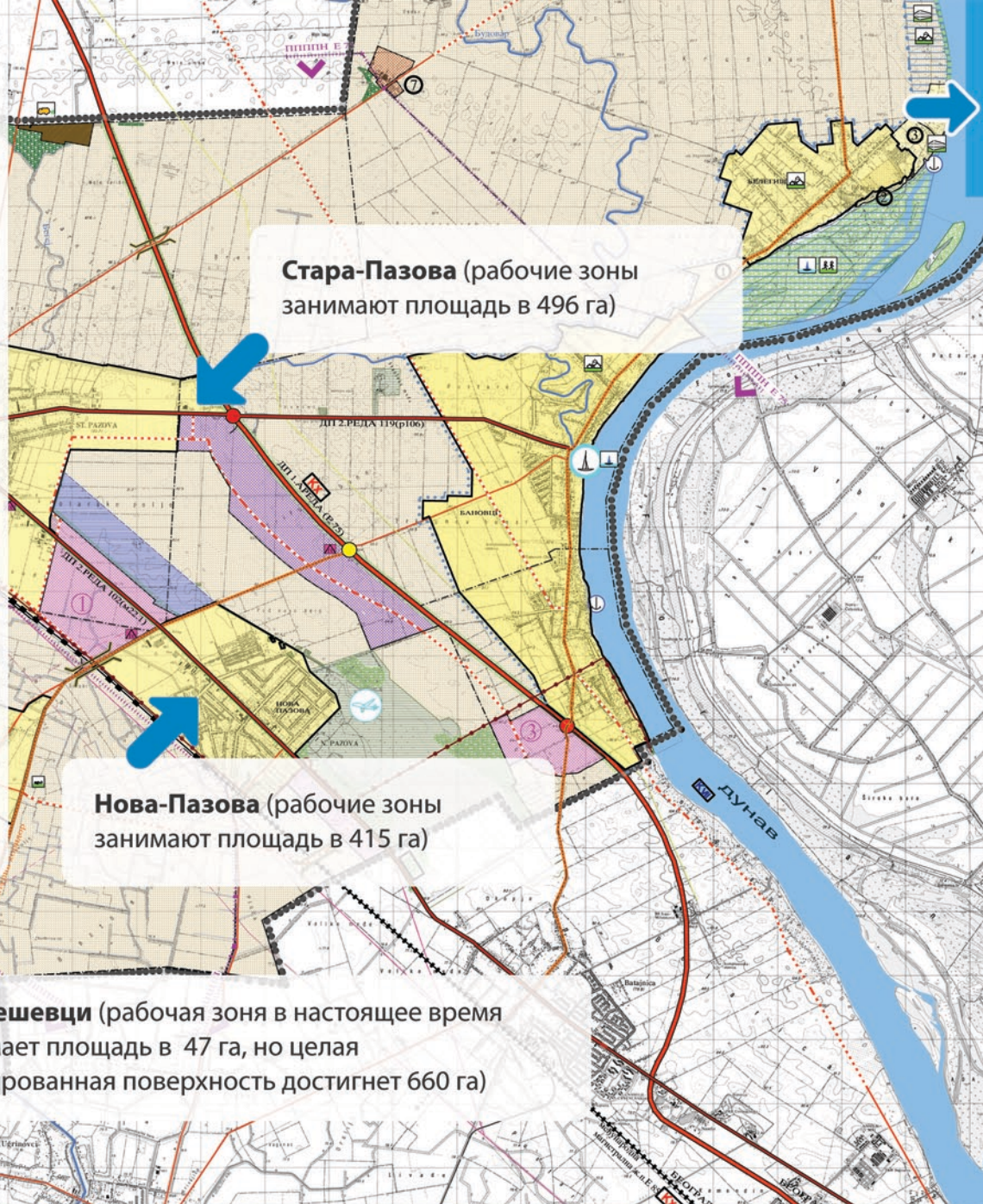
Человеческие ресурсы



Промышленные зоны

На территории муниципалитета Стара-Пазова существует восемь промышленных зон, которые занимают около 1.500 га. Существующие зоны располагаются развитой инфраструктурой и полностью удовлетворяют потребности некоторых из самых успешных компаний в мире, которые свои заводы построили здесь, а именно: Mercedes-Benz, Nestle, Volvo, Husqvarna, Gorenje, DHL, Muhlbauer, Alumil, Milšped, Grubin, Greiner i JP Packaging, Artinvest.

Так как существующие площадки в промышленных зонах уже использованы для постройки заводов, принят новый **территориальный план муниципалитета Стара-Пазова**, который позволил экономическое развитие через формирование новых и расширение существующих промышленных зон в три населенных пункта.



Стара-Пазова (рабочие зоны занимают площадь в 496 га)

Нова-Пазова (рабочие зоны занимают площадь в 415 га)

Крњешевци (рабочая зона в настоящее время занимает площадь в 47 га, но целая планированная поверхность достигнет 660 га)



Инвестиционные промышленные площадки / гринфилды

Инвестиционные промышленные площадки (гринфилды)

В восточной рабочей зоне и зоне предпринимательства „Воларско поле“ в настоящий момент находится 5 гринфилд локаций площадью **8.528м², 8.185м², 8.870м², 9.895м² и 9.553м²**, в которых полностью развита инфраструктура (электроэнергия, водоснабжение, канализация, газ, телефон и оптический кабель).

Упомянутые локации находятся в восточной части г. Стара-Пазова в непосредственной близости (500м) от государственной дороги I А категории (автомагистраль Белград-Суботица Е-75), от государственной дороги I А категории (автомагистраль Белград-Загреб Е-70) около 15 км, и от аэропорта Батайница, который станет карго аэропортом, только 15 км.



В рамках этой рабочей зоны построены следующие объекты: Muhlbauer, Nestle, Artinvest, Delmax, Wolf, Национальный дом футбола и другие.



Инвестиционные промышленные площадки (гринфилды)

Новая центральная промышленная зона

Это самая перспективная промышленная зона в Сербии, которая занимает площадь в **389 га**. Площадь зоны сельскохозяйственная и в этом моменте без инфраструктуры. Она расположена вдоль автомагистрали E-75 (Белград-Нови-Сад) и от белградского аэропорта Никола Тесла находится на расстоянии 15 км.

Река Дунай находится на расстоянии в 7 км от центральной зоны, до неё существует прямой транспортный доступ. На берегу Дуная (Нови-Бановци) планируется строительство пристани для морских транспортных средств.

E-75



Локација новой центральной промышленной зоны

